

---

## MAPA DE ACABAMENTOS FINISHINGS

---

### ESTRUTURA - STRUCTURE

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças nas caves e nos pisos superiores. Paredes das caixas das escadas e do elevador em betão armado, constituindo os núcleos rígidos do edifício.

Anti-seismic structure in reinforced concrete, with massive slabs in the basements and upper floors. Walls of staircase and elevator in reinforced concrete, constituting the rigid cores of the building.

---

### PAREDES EXTERIORES - EXTERIOR WALLS

Paredes das varandas em alvenaria de tijolo ou bloco térmico com isolamento, rebocadas e pintadas. Fachadas exteriores ventiladas em tijolo cerâmico com face à vista.

Balcony walls in brick or thermal block, plastered and painted. Ventilated exterior walls in exposed face small ceramic brick.

---

### CAIXILHARIA SOLEIRAS E GUARDAS - FRAME SILLS AND GUARDS

Caixilharia de Alumínio oscilo-batente com corte térmico e vidros duplos. Estores elétricos. Soleiras em pedra. Guardas de Varanda em serralharia.

Oscillating aluminum frames with thermal break and double glazing. Electric shutters. Stone flooring. Balcony guards in metalwork.

**MAPA DE ACABAMENTOS**  
**FINISHINGS**

**ACESSOS VERTICAIS & ELEVADOR - VERTICAL ACCESS & ELEVATOR**

Pavimento em pedra. Guarda e corrimão em serralharia. Elevador Schindler, capacidade para 6 pessoas e dotado de cortinas de infravermelhos.

Stone flooring. Steel guards and handrails. Schindler elevator with capacity for 6 people and infrared curtains.

---

**COBERTURA - ROOF**

Cobertura em telha com impermeabilização nas áreas planas. Unidades Exteriores de Ar Condicionado.

Tiled roof with waterproofing in flat areas. External air conditioning units.

---

**ESPAÇOS COMUNS - COMMON SPACES**

Hall de entrada e caixa de escadas com piso em Pedra. Hall de entrada e patamares revestidos com painéis de madeira. Caixa de escadas rebocada e pintada.

Entrance hall and stairs with stone flooring. Entrance hall and landings clad in wood paneling. Staircase plastered and painted.

## MAPA DE ACABAMENTOS FINISHINGS

### VARANDAS - BALCONIES

Pavimento Cerâmico Anti-Derrapante.

Anti-Slip Ceramic Flooring.

---

### PAREDES INTERIORES - INTERIOR WALLS

Compartimentos com placas de gesso cartonado 2+2 placas com isolamento em lã de rocha.

Interior walls with 2+2 plasterboard panels with rock wool insulation.

---

### TETOS - CEILINGS

Tectos falsos contínuos em placas de gesso cartonado com acabamento pintado e Iluminação Led embutida. Sancas para cortinados com iluminação.

Continuous ceilings in plasterboard with a painted finish and built-in LED lighting. Curtain compartments with lighting.

---

### ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO DE PAVIMENTOS - ACOUSTIC AND THERMAL INSULATION OF FLOORS

Pavimentos em flutuante com efeito espinhado da FINSA Finfloor Espiga AC6 com Manta Acústica entre Betonilhas.

---

**MAPA DE ACABAMENTOS**  
**FINISHINGS**

**CLIMATIZAÇÃO, DOMÓTICA E OUTROS -**  
**CLIMATIZATION AND HOME AUTOMATION**

**Bomba de Calor** - Conjunto Bomba de Calor AQS da Bosch

**VMCS** - Ventilador VMC (renovação de ar mecânica automática) de fluxos cruzados com recuperação de calor

**Ar Condicionado** – Sistema de Ar Condicionado de conduta de baixo perfil com controlo Wi-Fi da Bosch, unidades exteriores ocultas na cobertura do edifício

**Vídeo Porteiro** – Vídeo-porteiro com comunicação Wi-Fi

**Vídeo vigilância:** Sistema de Video Vigilância com gravação de imagem na cave e hall principal R/C.

**Aspiração Central com máquinas na zona técnica das varandas.**

**Garagem-box com portão seccionado motorizado.**

**Armários técnicos exteriores nas varandas com portas em alumínio.**

Heat Pump - Bosch Heat Pump Set

VMCS - VMC (automatic mechanical air renewal) cross-flow fan with heat recovery

Air Conditioning - Low-profile ducted air conditioning system with Bosch Wi-Fi control, outdoor units concealed in the roof of the building

Video Intercom - Video intercom with Wi-Fi communication

Video surveillance: Video surveillance system with image recording in the basement and main hall on the ground floor.

Central vacuum system with machines in the technical area of the balconies.

Garage-box with motorized sectional gate.

Exterior technical cabinets on the balconies with aluminum doors.

---

**OUTROS PORMENORES - OTHER DETAILS**

**Portas interiores lacadas a Branco com puxadores em inox. Pavimentos em Madeira da marca FINSA com aplicação “em espinha”. Roupeiros lacados a Branco mate com puxadores fresados. Rodapés Brancos.**

White lacquered interior doors with stainless steel handles. FINSA wood floors with “herringbone” application. Closets lacquered in matt white with milled handles. White skirting boards.

---

## MAPA DE ACABAMENTOS FINISHINGS

### COZINHAS - KITCHENS

Revestimento de parede / Rodatampo e Tampo em Silestone Grupo I. Mobiliário lacado mate com elementos em Carvalho. Torneiras com chuveiro da IMEX em Dourado, Preto ou Cromado. Electrodomésticos de encastrar da Marca AEG ou equivalente: Máquina de lavar de louça, Máquina de lavar roupa, Forno, Microondas e Frigorífico combinado. Placa de Indução com Sistema de Exaustão Integrado (Recirculação de Ar), inclui um filtro de carvão.

Wall cladding / baseboard and top in Silestone Group I. Matt lacquered furniture with oak elements. IMEX shower taps in Gold, Black or Chrome. Built-in appliances by AEG or equivalent: Dishwasher, Washing Machine, Oven, Microwave and Combined Refrigerator. Induction hob with integrated exhaust system (air recirculation), includes a charcoal filter.

---

### CASAS DE BANHO - BATHROOMS

Paredes em cerâmico da marca Gresart Kech 30x60, em cores pré-selecionadas e em estuque pintadas. Pavimento em Mosaico Cerâmico 60x60 da marca Gresart Anarchic retificado em cores pré-selecionadas. Lavatório de pousar com móvel. Sanita suspensa. Sanitários da marca Sanindusa. Duche com chuveiro de teto e resguardo em vidro. Torneiras IMEX encastradas - série génova em Dourado, Preto ou Cromado. Duche higiénico nas sanitas com água quente e fria. Toalheiros elétricos nas casas de banho com duche.

Walls in Gresart Kech 30x60 ceramic tiles in pre-selected colors and painted plaster. 60x60 Gresart Anarchic rectified ceramic tile floor in pre-selected colors. Vanity unit with washbasin. Wall-hung toilet. Sanindusa toilets. Shower with overhead shower and glass enclosure. Recessed IMEX Genoa series taps in gold, black or chrome. Hygienic shower in the toilets with hot and cold water. Electric towel rails in bathrooms with showers.