

MAPA DE ACABAMENTOS - FINISHINGS

Luxuoso empreendimento localizado no Bairro Novo, a poucos metros da Praia do Relógio, na Rua Maestro David Sousa n.º 91 na Figueira da Foz, que conta com quatro unidades habitacionais, com aparcamentos cobertos e arrumo.

Luxurious development located in Bairro Novo, a few meters from Praia do Relógio, at Rua Maestro David Sousa n.º 91 in Figueira da Foz, which has four housing units, with covered parking and storage.

01. ESTRUTURA - STRUCTURE

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças nas caves e nos pisos superiores. Paredes das caixas das escadas e do elevador em betão armado, constituindo os núcleos rígidos do edifício.

Anti-seismic structure in reinforced concrete, with massive slabs in the basements and upper floors. Walls of staircase and elevator in reinforced concrete, constituting the rigid cores of the building.

02. PAREDES EXTERIORES - EXTERIOR WALLS

Alçado Principal - Parede existente com 60cm, revestida a azulejo, rebocada e pintada. Alçado posterior - tijolo cerâmico e paredes de betão rebocado e pintado.

Frontal Exterior Wall - Existing wall measuring 60cm, tiled, plastered and painted. Back Exterior Wall - ceramic brick and rendered and painted concrete walls.

MAPA DE ACABAMENTOS - FINISHINGS

03. CAIXILHARIA SOLEIRAS E GUARDAS - FRAME SILLS AND GUARDS

Caixilharia em Alumínio com corte térmico e vidros duplos baixo emissivo (VIDRO LAMINADO STADIP SILENCE 44.1/cx18 / 6MM SGG PLANITERM 4S). Soleiras em pedra. Guardas de Varanda em ferro e vidro termolaminado.

Aluminum frames with thermal break and low-emissive double glazing (LAMINATED GLASS STADIP SILENCE 44.1/cx18 / 6MM SGG PLANITERM 4S). Stone thresholds. Balcony guards in iron and thermo-laminated glass.

04. ACESSOS VERTICAIS & ELEVADOR - VERTICAL ACCESS & ELEVATOR

Pavimento em pedra. Guarda e corrimão em ferro. Elevador Schindler 3000, capacidade para 6 pessoas e dotado de cortinas de infravermelhos.

Stone floor. Iron guard and handrail. Upscale Elevador Schindler 3000, capacity for 6 people and equipped with infrared curtains.

05. COBERTURA - ROOF

Laje Maciça impermeabilizada em dupla camada de tela asfáltica. Isolamento térmico com placas de poliestireno extrudido. Sistema Solar Fotovoltaico, Unidades Exteriores de Ar Condicionado e de Bombas de Calor. Revestimento em chapa de zinco.

MAPA DE ACABAMENTOS - FINISHINGS

Solid slab waterproofed in a double layer of asphalt fabric. Thermal insulation with extruded polystyrene plates. Solar Photovoltaic System, External Air Conditioning and Heat Pump Units. Zinc sheet coating.

06. ESPAÇOS COMUNS - COMMON SPACES

Hall de entrada e caixa de escadas com piso em Pedra e paredes rebocadas e pintadas.

Entrance hall and stairwell with stone floors and plastered and painted walls.

07. VARANDAS & TERRAÇOS - BALCONIES & TERRACES

Pavimento Cerâmico Anti-Derrapante.

Anti-Slip Ceramic Flooring.

08. PAREDES INTERIORES - INTERIOR WALLS

Compartimentos com Tijolo cerâmico de 11cm, com secções rebocadas e pintadas e outras revestidas com placas de gesso cartonado.

MAPA DE ACABAMENTOS - FINISHINGS

Compartments with 11cm ceramic brick, with plastered and painted sections and others covered with plasterboard.

09. TETOS - CEILINGS

Tectos falso contínuo em placas de gesso cartonado acústico Knauf com acabamento pintado a tinta plástica e iluminação Led embutida.

Continuous ceilings in Knauf acoustic plasterboard with a painted finish in plastic paint and built-in LED lighting.

10. ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO DE PAVIMENTOS - ACOUSTIC AND THERMAL INSULATION OF FLOORS

Pavimentos em Madeira da Tarkett ref.: 510045027 Woodstock 832 / Verona Oak Sand AC4 com Manta Acústica entre Betonilhas.

Tarkett Wooden Flooring ref.: 510045027 Woodstock 832 / Verona Oak Sand AC4with Acoustic Blanket between Screeds.

MAPA DE ACABAMENTOS - FINISHINGS

11. CLIMATIZAÇÃO E DOMÓTICA - CLIMATIZATION AND HOME AUTOMATION

Fotovoltaicos - Sistema UPAC Módulo FV Jasolar 505 WP

Bomba de Calor - Conjunto Bomba de Calor AQS Split s/ Spertina HIGREEN

VMCS - Ventilador VMC DFOPTIMA2BP 2 By-Pass s/ comando SIBER

Ar Condicionado - De Chão Marca Bosch: CL5000M 79/3E, CL5000IM CN 26E e CL5000IU CN 35E

Vídeo Porteiro - Thera da Golmar

12. OUTROS PORMENORES - OTHER DETAILS

Portas interiores com dobradiças ocultas lacadas a Branco. Pavimentos em Madeira da marca Tarkett com aplicação “em espinha”. Roupeiros lacados a Branco com iluminação Interior. Rodapés Brancos de 70mm. Painéis lacados a Branco e espelhos em secções de parede dos quartos e sala-cozinha. Móvel de sala lacado a Branco com elemento em carvalho. Portadas Brancas no piso 0 e 1. Estores e Blackouts nos pisos 1, 2 e 3.

Internal doors with hidden hinges lacquered in white. Tarkett brand wooden floors with “herringbone” application. White lacquered wardrobes with internal lighting. 70mm White Skirting Boards. White lacquered panels and mirrors on wall sections in the bedrooms and living room-kitchen. White lacquered living room furniture with oak element. White Shutters on the ground floor and 1. Shutters and Blackouts on the 1st, 2nd and 3rd floors.

MAPA DE ACABAMENTOS - FINISHINGS

13. COZINHAS - KITCHENS

Revestimento de parede / Rodatampo e Tampo em Krion Sage 6602 (verde claro). Mobiliário lacado em Branco com elementos em Carvalho. Torneiras Grohe. Eletrodomésticos de encastrar da Marca Bosch: Máquina de lavar de louça SMV6YCX02E série 6, Máquina de lavar e secar roupa WKD24362ES, Forno HBG5780B6 série 6, Microondas BFL524MBO e Frigorífico combinado KIS86AFEO. Placa de Indução com Sistema de Exaustão Integrado Bora Pure (Recirculação de Ar), Inclui um filtro de carvão.

Wall covering / Baseboard and top in Krion Sage 6602 (light green). White lacquered furniture with oak elements. Grohe taps. Built-in Bosch appliances: Dishwasher **SMV6YCX02E** série 6, Washer and Dryer WKD24362ES, Oven HBG5780B6 série 6, Microwave BFL524MBO and Refrigerator KIS86AFEO. Induction hob with Bora Pure Integrated Exhaust System (Air Recirculation), Includes a charcoal filter.

14. CASAS DE BANHO - BATHROOMS

Paredes e pavimento em Mosaico Cerâmico 260x120. Lavatório em Krion Sage 6602 (verde claro), com móvel. Sanita suspensa. Duche Italiano com chuveiro de teto e resguardo em vidro com perfis pretos. Torneiras Grohe.

Walls and floor in Ceramic Mosaic 260x120. Washbasin in Krion Sage 6602 (light green), with furniture. Suspended toilet. Italian shower with ceiling shower and glass shower with black profiles. Grohe taps.
